

## Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

dla zamówienia pn.:

**„Utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości Zarządu Dróg Wojewódzkich w Nowym Sączu przy ul. Głowackiego 34A z podziałem na zadania”**

**Zadanie nr 1** – utrzymanie czystości i porządku w budynku administracyjnym,

**Zadanie nr 2** – utrzymanie terenu wewnętrznego, z uwzględnieniem dojścia do budynku od ul. Dojazdowej i ul. Głowackiego.

Wspólny słownik zamówień (CPV): **90.91.12.00-8 Usługi sprzątania budynków**

**81.29.12.00 Usługi zmiatania śmieci i usuwania śniegu**

**81.30.10.00 Usługi związane z zagospodarowaniem terenów zieleni**

Szczegółowy zakres i zasady realizacji przedmiotowej usługi w ramach poszczególnych zadań określono poniżej.

Lp.	Zestawienie powierzchni i czynności do wykonania	Zakres usługi	Krotność w ciągu 1 roku	Cena netto
<b>ZADANIE NR 1</b>				
1.	Budynek administracyjny –			
	klatka schodowa, komunikacja, schody zewnętrzne	250,00 m <sup>2</sup>	12 m-cy	
	sanitariaty 3 szt.	27,00 m <sup>2</sup>	12 m-cy	
	okna na klatce schodowej i w komunikacji 12 szt.	24,00 m <sup>2</sup>	2 razy	
	zgłaszanie awarii, odczyt liczników, kontakt z Zamawiającym	1 kpl.	12 m-cy	
<b>ZADANIE NR 2</b>				
1.	Parkingi, drogi, chodniki teren utwardzony	1296,00 m <sup>2</sup>	12 m-cy	
2.	Teren zielony, koszenie traw, pielęgnacja żywopłotów	1865,00 m <sup>2</sup>	2 razy	

### Zadanie nr 1

#### **I. Sprzątanie powierzchni w budynku administracyjnym**

Sprzątanie powierzchni w budynku administracyjnym odbywać się będzie w dni robocze z częstotliwością 3 razy w tygodniu i polegać będzie na utrzymywaniu budynku w czystości za pomocą środków i urządzeń własnych powierzchni obejmujących: korytarze, klatkę schodową, powierzchnie przeszklone, sanitariaty, itd.

Zamawiający zastrzega sobie, aby osoba wyznaczona do sprzątania wykonywała usługę w obiekcie od godziny 15:00.

- Zakres czynności wykonywanych na bieżąco obejmuje 250,00 m<sup>2</sup> powierzchni : klatka schodowa, pomieszczenia sanitarne - płytki ceramiczne, lastryko.
  - ręczne lub maszynowe mycie i odkurzanie podłóg (w razie potrzeby doczyszczanie ręczne) wraz z ich konserwacją (nabłyszczaniem),
  - omiatanie ścian i sufitów w budynku,
  - usuwanie wszelkich miejscowych zabrudzeń,

- mycie luster, fliz, lamperii, poręczy i cokolków oraz półek i parapetów wewnętrznych oraz koszy plastikowych na śmieci,
- mycie sanitariatów i urządzeń sanitarnych wraz z dezynfekcją,
- na bieżąco uzupełnianie wyposażenia toalet w środki czystości, tj. mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe, środki zapachowe oraz kostki WC i odświeżacze powietrza,
- czyszczenie i zmywanie schodów wewnętrznych i zewnętrznych wraz z ich konserwacją,
- trzepanie, odkurzanie i usuwanie zanieczyszczeń z wycieraczek,
- sprawdzenie i zamknięcie okien,
- kontrola stanu urządzeń, zgłaszanie awarii, konserwacja i drobne naprawy ( hydrauliczne, elektryczne, ślusarskie ) - materiał zakupi Zamawiający.

2. Zakres czynności wykonywanych w ciągu roku obejmuje:

- mycie obu stron okien wraz z parapetami zewnętrznymi, ościeżnicami i framugami, a także żaluzjami i roletami wykonywane w uzgodnieniu z Zamawiającym dwukrotnie w ciągu 12 miesięcy w terminach uzgodnionych między stronami umowy powierzchnia okien: 12 szt. tj. łącznie 24,00 m<sup>2</sup>
- mycie drzwi wewnętrznych oraz wszelkich przeszkleń wewnętrznych w korytarzach oraz na klatce schodowej, przecieranie listew osłonowych,
- mycie opraw oświetleniowych wewnętrznych 2 razy w ciągu roku w czasie wykonywania usługi mycia obu stron okien,

3. Zakres czynności administracyjnych obejmuje:

- zgłaszanie awarii,
- odczyt liczników,
- kontakt z Zamawiającym

**Zadanie nr 2**

**I. Utrzymanie terenów :**

- teren zielony – 1865,00 m<sup>2</sup>
- teren utwardzony – 1296,00 m<sup>2</sup>
- Razem: 3161,00 m<sup>2</sup>

Sprzątanie terenów polega na:

- utrzymywaniu pielęgnacja terenów zielonych (odchwaszczanie, koszenie trawników, grabienie liści wraz z ich wywozem),
- utrzymywaniu w czystości terenów utwardzonych w okresie letnim przez zamiatanie śmieci,

a w okresie zimowym:

- odśnieżanie powierzchni utwardzonych, tj., chodnika i parkingu oraz posypywanie mieszanką piasku i soli do godz. 6:30 rano, a w razie intensywnych opadów śniegu w godzinach wieczornych, materiał zapewnia Wykonawca.

**Uwagi:**

- Zamawiający będzie rozliczał Wykonawcę nie tylko z zakresu wykonanej usługi, ale również z jej efektu.
- Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie jakość i ilość zastosowanych środków czyszczących dostosowując ich rodzaj do materiału z jakiego wykonane są powierzchnie do utrzymania.
- Zakup środków wyposażenia toalet, tj. mydła, papieru toaletowego białego w małych rolkach, środków zapachowych, odświeżaczy powietrza, kostek WC oraz worków na śmieci, szczotek do WC i środków chemicznych należy do Wykonawcy.
- Powierzchnie przeszkłone to okna w sanitariatach i korytarzach, które znajdują się na wysokościach dopuszczonych przepisami ustawy Prawo Budowlane.
- Zamawiający dysponuje pomieszczeniem, w którym można przechowywać środki czystości i maszyny do sprzątania,

- e) Wykonawca wykona usługę przy użyciu własnego sprzętu i własnych środków czystości posiadających atest oraz mieszanki piasku i soli do zimowego utrzymania terenu
- f) Zamawiający użycza wodę i prąd do sprzątnia,
- g) czynności administracyjne obejmują informowanie ZDW o wszystkich ważnych sprawach, - dotyczących nieruchomości, jej funkcjonowania i wykonywanie czynności nie zapisanych, a związanych bezpośrednio z obiektem.

Opracowanie Monika Kowalska Oplotny

Kraków, dn. 02.12.2020 r.